

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI

Podatki o objektu

Investitor: **OBČINA POSTOJNA**
Ljubljanska cesta 4, 6230 postojna

Naziv in klasifikacija objekta: **Rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta
Kutinova hiša v Postojni**

Klasifikacija(CC-SI) objekta: **12203** Druge poslovne stavbe 100%

Lokacija objekta: **Postojna , parcela 2611/47 in 2611/7 k.o.Postojna**

Podatki o načrtu: **Št.: PV - 27 /22-2026**

Odgovorni projektant: **Radivoj Ostrouška, dipl.inž.grad,**

Identifikacijska številka: **IZS PI PV0753**

Datum izdelave: **Junij 2026**



Podatki o izkazu požarne
varnosti faza PID :

Odgovorni projektant:

Identifikacijska številka:

Datum izdelave:

Požarnovarnostni ukrepi

	Načrtovani ukrepi (PGD)	Izvedeni deni ukrepi (PID)		
		Ukrep/ zahteva	Datum in podpis	Opombe
Širjenja požara na sosednje objekte				
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč	Obrađnavani objekt je obstoječ objekt z obstoječimi odmiki od sosednjih objektov in parcelnih mej-relevantnih mej. Obrađnavan objekt leži znotraj parcele namenjene gradnji 2611/4 k.o. Postojna. Objekt z zahodno stranico meji na sosednji objekt na parceli 117/3 k.o. postojna, z zidom REI 60 . Ostale tri stranice objekta pa mejijo na javne površine in so vse oddaljene več kot 2.5 m od sredine javnih površin –ulic.			
Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno kritino oziroma druge požarne ločitve med objekti	Fasada min. B-d0 Strešna kritina negorljiva Broof			
Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po stavbi				
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta	R 60			
Zahteve za razdelitev stavbe v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev	Da 12 PS PS 1 : Komunikacijskega jedro – požarno stopnišče. -Površina požarnega sektorja je cca 45.0 m2. PS 2 : Prostori gostinskega lokala v pritličju. - Površina požarnega sektorja je cca 67.0 m2. PS 2a : Servisni prostori v pritličju (komunikacijskega jedro – požarno stopnišče) Površina požarnega sektorja je cca 21.0 m2. PS 3 : Prostori promocijske trgovine v pritličju. Površina požarnega sektorja je cca 115.0 m2.			

	PS 4 : Prostori vinoteke v pritličju...Površina požarnega sektorja je cca 127.0 m2. PS 5 : Atrij v pritličju, pisarniški prostori v delu 1. nadstropja in v delu 2. nadstropja. Površina požarnega sektorja je cca 340.0 m2. PS 6 : Shramba v pritličju (atrij). Površina požarnega sektorja je cca 3.0 m2. PS 7 : Servisni prostor v pritličju (atrij). Površina požarnega sektorja je cca 6.0 m2. PS 8 : Prostori kreativnih industrij v 1. nadstropju. Površina požarnega sektorja je cca 215.0 m2. PS 9 : Prostori pisarn v 2. nadstropju. Površina požarnega sektorja je cca 100.0 m2. PS 10 : Pisarniški prostori v mansardi. Površina požarnega sektorja je cca 169.0 m2 Požarne ločitve prostorov z požarno odpornimi stenami REI 60 in vrata EI 30 C			
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene,stropi,odprtine,preboji za instalacije,parapeti,fasade,zaščite zunanjih požarnih stopnišč...)	Stene REI 60 Vrata EI 30 C			
Zahteve za obložne materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne ,stenske in stropne obloge	Obloge sten, stropov in tal na evakuacijskih poteh (hodniki) so iz negorljivih materialov (najmanj razreda A₂ – s1,d0 za stene in stropne in najmanj Cfl-s1 za tla). Obloge sten, stropov in tal na evakuacijskih poteh (stopnišč) morajo biti iz negorljivih materialov (najmanj razreda A₂ – s1,d0 za stene in stropne in najmanj A2fl-s1 za tla). Obloge sten, stropov in tal v ostalih prostorih objekta			

	morajo biti iz materialov (najmanj razreda C – s1,d0 za stene in stropne in najmanj Cfl-s1 za tla).			
Širjenja dima po stavbi in prezračevanje				
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves	DA – isto kot PS			
Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje	Okna in vrata			
Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	Za potrebe odvoda dima iz komunikacijskih jeder – požarnega stopnišča potrebno vgraditi okno, ki bo služilo za naravni odvod dima in toplote. Površina okna v zaščitenem stopnišču mora imeti geometrijsko površino najmanj 5 % tlorisne površine stopniščenega jaška, geometrična površina ne sme biti manjša od 1.0 m ² . Odpiralo okna mora imeti zaskočko proti zapiranju in mora biti izvedeno tako, da se lahko ročno odpre. Če je mehanizem za odpiranje zunaj dosega roke, je treba zagotoviti odpiranje z ročnim sprožilom oziroma z ročnim in dimnim javljalnikom na stopnišču. Za dovod svežega zraka se kot ustrezna smatrajo vratne odprtine v pritličju, ki morajo imeti najmanj 1,5 kratno geometrično površino okna ali vrat za odvod dima. Odpiralo Krilna vrata za ta namen morajo imeti vgrajeno zaskočko.			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost,dimotesnost,vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)	Ventilacijske cevi iz negorljivega materiala			
Evakuacijske poti				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati	V objektu bo istočasno maksimalno manj kot 200			

zadržujejo v objektu in posameznih prostorih	ljudje istočasno			
Zbirno mesto (zahteve za lokacijo)	2 - ob objektu na javnih površinah			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)	Skupna širina izhodov iz objekta naj bo najmanj 3 x 0.9 m – ustreza			
Zahteve za nezaščitene dele evakuacijskih poti(največje dovoljene dolžine in širine)	V objektu bo izveden sistem AJP			
Zahteve za zaščitene dele evakuacijskih poti(lokalija, zahtevana širina največje dovoljene dolžine)	Požarno stopnišče - Stene REI 60 in vrata EI30 C			
Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti	Varnostna razsvetljava			
Zahteve za evakuacijo povezane z dvigali	Ob požaru se dvigalo spusti v izhodiščni položaj			
Odkrivanje požara in alarmiranje				
Načini odkrivanja požara (stalna prisotnost-organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	Stalna prisotnost – organizacijski ukrepi in AJP			
Alarmiranje (stalna prisotnost-organizacijski ukrepi / avtomatsko alarmiranje z zvočniki, govornim ali svetlobnim sporočilom, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	Stalna prisotnost – organizacijski ukrepi – telefon in AJP			
Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)	Obstoječe zunanje hidrantno omrežje. V radiu 60 m od objekta- dva zunanja hidranta - potrebna količina vode 10 l/s. Notranji hidranti niso potrebni			

Zahteve za gasilne sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)	Gasilniki 16 x S6			
Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine	DA – ena dovozna pot in ena delovna površina			
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije, zahteve za nadtllačno kontrolo...)	Ni zahtev			
Instalacije , ki vplivajo na požarno varnost				
Zahteve za instalacije vnetljivih plinov in tekočin	/			
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenje goriva	/			
Zahteve glede protieksplzijske zaščite	/			
Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav	Mora biti izveden			